



**No dejes que las
grietas y las fisuras
arruinen tu hogar:
aprende a repararlas
de forma profesional**



Esas pequeñas líneas que se forman en las paredes y techos de tu casa, pueden parecer inofensivas, sin embargo, las grietas y fisuras pueden llegar a ser una señal de un problema más grave, y sin duda alguna estropea el aspecto de tus espacios.

Es importante que sepas cómo repararlas de forma fácil y efectiva.

Este e-book te va a enseñar dos técnicas para hacerlo paso a paso, con los materiales y las herramientas adecuadas. Notarás que no es tan difícil y que puedes conseguir un resultado profesional.

Además, te ofrecerá algunos consejos para evitar que vuelvan a salir las grietas y las fisuras y así disfrutar de unas paredes y techos lisos, uniformes y bonitos.

Grietas y Fisuras

Las grietas y fisuras son aberturas o separaciones que se producen por alguna de estas causas:



Asentamiento o movimiento de la estructura

Cambios de temperatura o de humedad, lo que provoca dilatación y contracción de los materiales



Deterioro por envejecimiento de los revestimientos

Golpes o vibraciones no comunes que dañan la superficie

Defectos de construcción o de diseño

Para determinar si se trata de una grieta o de una fisura debes evaluar su tamaño, profundidad y evolución



Característica	Grieta	Fisura
Tamaño de la abertura	Más de 3 mm	Menos de 3 mm
Profundidad	Es profunda, puede afectar toda o la mayor parte del espesor de la pared	Poco profundas solo afecta el acabado de la superficie
¿Que afecta?	Afecta la estabilidad de la estructura	Afecta solo el revestimiento
¿Qué hacer?	Requieren evaluación de un especialista que determine el grado de daño y riesgo	Puedes repararla tú mismo

Repara las fisuras

Para reparar las fisuras de la forma tradicional en paredes y techos necesitas los siguientes materiales y herramientas:

Espátula

- Cepillo o aspirador
- Un pulverizador o una esponja
- Plaste, masilla o resanador
- Venda de fibra (opcional)
- Lija
- Fijador
- Brocha
- Pintura



Una vez que cuentes con todo lo necesario, sigue estos pasos:

Paso # 1

Con una espátula, raspa un poco la fisura, de esta manera el producto podrá entrar profundamente en la misma.



Paso # 2

Limpia la zona con un cepillo o un aspirador para eliminar el polvo, este puede impedir la adherencia del plaste o masilla.



Paso # 3

Humedece la fisura con un pulverizador o una esponja para conseguir que la pasta se adhiera mejor.



Paso # 4

Prepara el plaste, masilla o resanador según las instrucciones del fabricante.



Paso # 5

Rellena las fisuras con la pasta usando una espátula



Paso # 6

Si se trata de fisuras con crecimiento o que se repiten con frecuencia, puedes reforzar la reparación con una venda de fibra.



Esta cinta adhesiva se coloca sobre la fisura rellena de pasta y evita que se vuelva a abrir.



Paso # 7

Deja secar el producto según el tiempo indicado



Paso # 8

Lija la superficie con una lija fina para alisarla y eliminar los excesos de pasta. Así conseguirás un acabado uniforme y profesional.



Paso # 9

Aplica un fijador con brocha o rodillo sobre la zona reparada para anclar el material y mejorar la adherencia de la pintura.



Paso # 10

Pinta la pared o el techo con el color y el acabado que prefieras. Puedes usar pintura plástica o acrílica, dependiendo de la superficie. Aplica dos capas de pintura dejando secar entre ellas.



Técnica alternativa, inyección de fisuras



Existen diversas técnicas alternativas a la tradicional, que aunque puedan requerir un poco más de trabajo y material son más efectivas ante casos de fisuras más serios.

Te presentamos la **inyección de fisuras**, esta técnica es ideal para reparar fisuras profundas, pero estrechas de menos de 5 mm de ancho, que no afectan la estabilidad estructural. Consiste en rellenar o inyectar un material líquido que se endurece al contacto con el aire, mejor conocido como resina epoxi, de forma que la fisura se pueda sellar.

La resina epoxi es un material sintético de alta resistencia y durabilidad que se adhiere muy bien al hormigón.



Para realizar la inyección de fisuras necesitas los siguientes materiales y herramientas:

- Espátula
- Cepillo o aspirador
- Inyectadora
- Tubos o boquillas de inyección
- Cinta adhesiva o masilla
- Lija
- Brocha
- Pintura



Paso # 1

Raspa la fisura con una espátula, para facilitar la instalación de los tubos de inyección



Paso # 2

Limpia la superficie con un cepillo o un aspirador para eliminar el polvo y restos de material



Paso # 3

Instala con cinta adhesiva o masilla los tubos o boquillas de inyección a lo largo de la fisura, con una distancia aproximada de 20 a 30 cm entre ellos..



Paso # 4

Tapa el resto de la fisura con cinta adhesiva o masilla, para evitar que se derrame el material a inyectar.



Paso # 5

Alista la resina epoxi o el material a inyectar siguiendo siempre las indicaciones del fabricante, algunas necesitan un calentamiento previo antes de su uso



Paso # 6

Procede a inyectar el material iniciando con el tubo que se encuentra más cercano a un extremo de la fisura y avanza al otro extremo.



En este paso cuando la fisura se encuentra llena el material debe salir por el siguiente tubo, en caso contrario aumenta la presión o limpia el tubo en caso de que este obstruido.

Paso # 7

Deja secar por varias horas o días el material, atendiendo a la recomendación del fabricante e incluso dependiendo de las condiciones del medioambiente.



Paso # 8

Retira los tubos de inyección y la cinta o masilla que tapaba la fisura. Puedes lijar en caso de ser necesario y pintar para mejor acabado



**Evita que
vuelvan a salir
las fisuras**



Puedes prevenir que vuelvan a salir las fisuras en paredes y techos, para ello sigue estos consejos:

- Revisa las superficies de tus espacios y detecta inicios de alguna lesión, has seguimiento y determina si un factor externo la genera.
- Evita excesos de humedad y temperatura en el interior de tu vivienda, para ello usa un humidificador o deshumidificador en tus espacios.
- Ventila bien tus espacios
- Usa protectores en las esquinas o bordes para amortiguar los golpes o vibraciones que puedan dañar las paredes
- Evita hacer agujeros innecesarios o colgar objetos muy pesados
- En renovaciones o reparaciones de tus espacios elige materiales de alta calidad, resistencia y durabilidad, adecuados al tipo de construcción y clima



- Usa impermeabilizante elastomérico, resiste a los rayos UV, evita el crecimiento de algas, moho y generación de microfisuras
- Hacer juntas de dilatación o movimiento en puntos críticos de la estructura ayuda a protegerla de la formación de fisuras y grietas

Con esta guía práctica espero haberte ayudado a solucionar este problema tan común en las casas y a mejorar el aspecto de tus paredes y techos.

Ahora solo te queda disfrutar de tu hogar sin grietas ni fisuras.



CONTÁCTANOS

Estaremos encantados de apoyarte.

Esperamos que esta guía práctica sea
de utilidad para ti.

